

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SPINHUISPLEIN 10
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

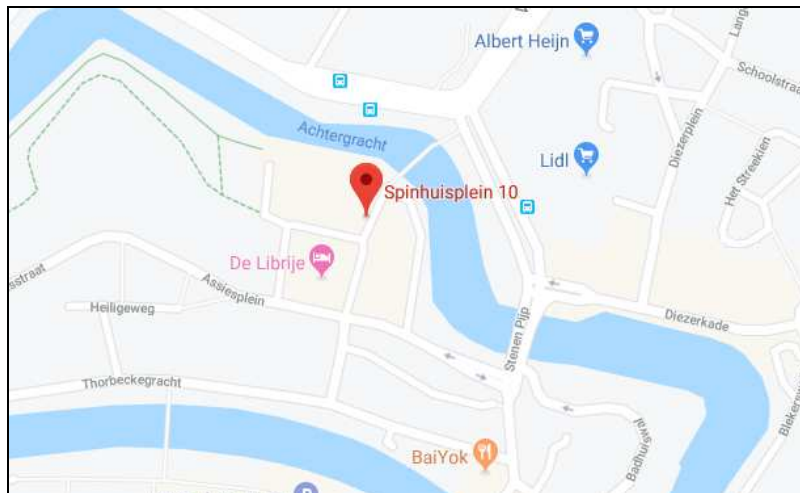
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Spinhuisplein 10
8011 ZZ Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 150 m² b.v.o.
Begane grond circa 150 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 150 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8505 A4

Omschrijving object

Object/locatie

Het historische Spinhuisplein van Zwolle is herontwikkeld tot een zeer bijzonder plein, gericht op het hoogste segment van Zwolle. Aan dit bijzondere plein zijn onder andere theater De Spiegel alsmede restaurant De Librije en Librije's Hotel gesitueerd. Dit voormalige gevangeniscomplex (bouwjaar 1739) is een initiatief van de eigenaren Jonnie en Thérèse Boer.

Aan de andere zijde van dit plein ligt het historische Flevogebouw, dat is herontwikkeld tot een prachtig complex met hoogwaardige winkelruimtes op de begane grond en luxe kantoorruimte op de verdiepingen. Juist in dit complex is een winkelruimte van circa 150 m² op de begane grond voor de verhuur beschikbaar gekomen. Overige gebruikers van dit complex zijn Nibourg Interieurs, Bemog Projektontwikkeling, Old Vic Herenmode en kapsalon Hair in the City.

Tussen het Flevogebouw en theater De Spiegel ligt een moderne loopbrug over de gracht, die direct aansluit op de entree van parkeergarage Diezerpoort. Deze parkeergarage wordt veelvuldig gebruikt door bezoekers aan het plein en de binnenstad. Achter het complex bevindt zich nog een tweede druk bezochte parkeergarage, parkeergarage Noordereiland.

Bereikbaarheid

Het betreft een centrale locatie aan de rand van het centrum van Zwolle. De bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer, fietsers, voetgangers en per openbaar vervoer (bus) is uitstekend.

Omschrijving

Casco winkelruimte met zeer royale hoogte (circa 4,20 meter!). De ruimte beschikt over hoge raampartijen, waardoor het daglicht een bijzonder component wordt in de ruimte.



Installaties/voorzieningen	De huidige huurder heeft de ruimte afgewerkt tot een zeer fraaie en luxe ogende schoonheidssalon. De volgende installaties/voorzieningen kunnen in overleg met de huidige huurder worden overgenomen: • mechanische ventilatie • verlichtingsarmaturen (spots) • fraaie plavuizen vloerafwerking • vloerverwarming • pantry • toilet
Parkeren	In de directe omgeving is volop openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

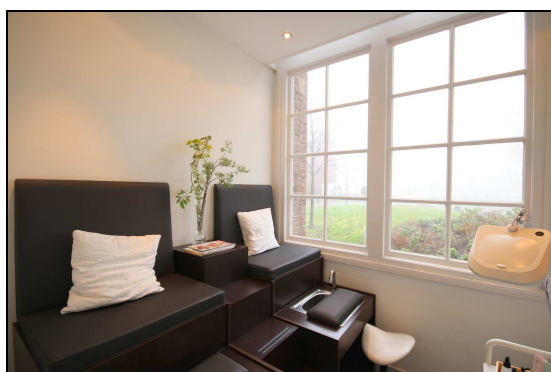
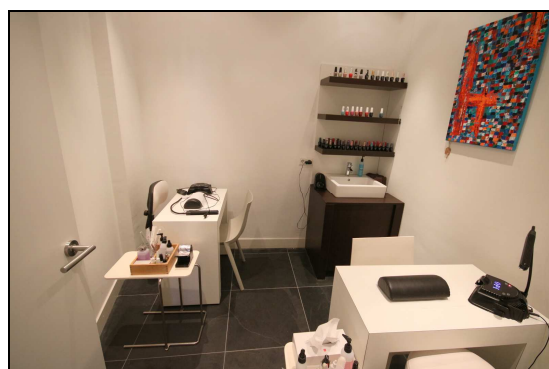
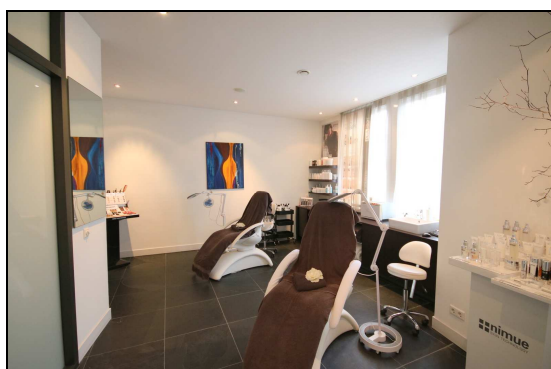
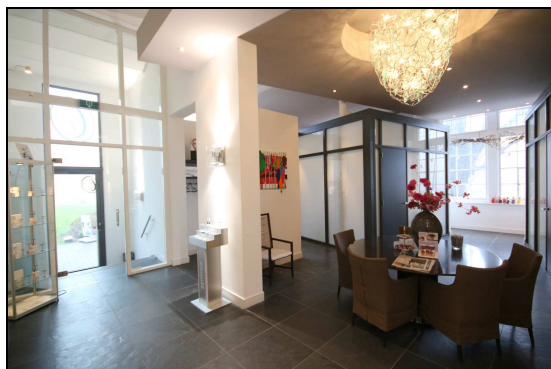
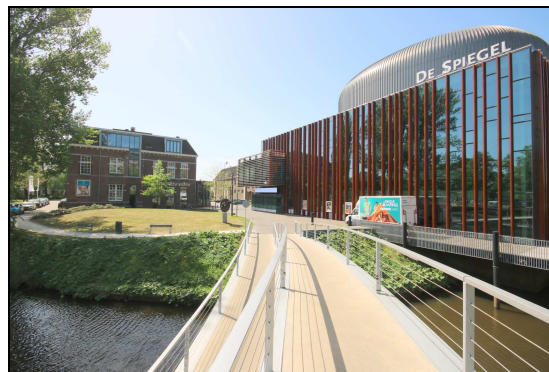
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

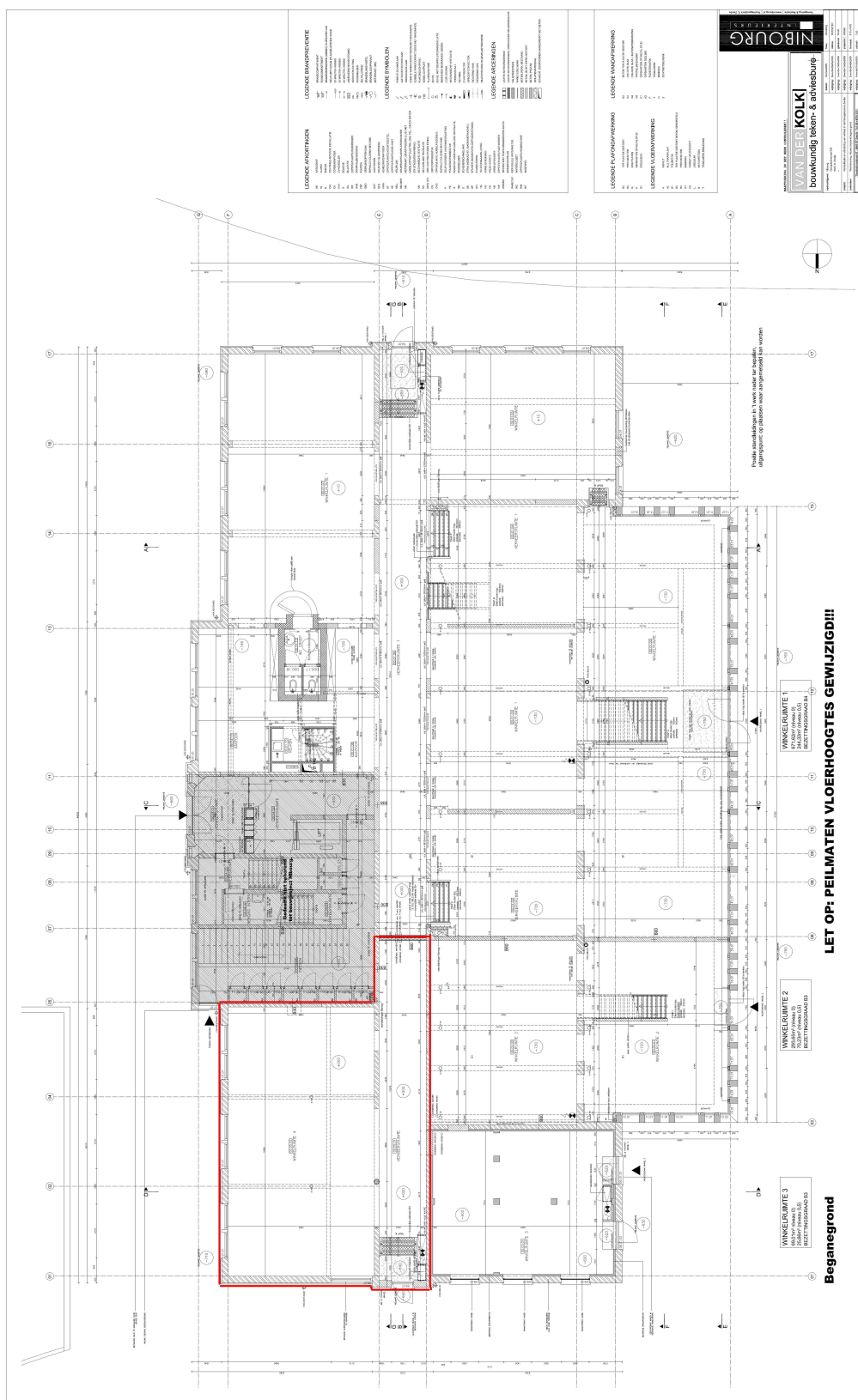
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.